

## Заключение о результатах публичных слушаний

«2» июня 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 14 мая 2025 г. № 75-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050101:1, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, пер. Черниковский, дом 10», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 14 по 29 мая 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 14 мая 2025 г. № 75-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 13 мая 2025 г. № 10303-И.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050101:1.
4. Копия ответа инспекции Тульской области по охране объектов культурного наследия от 12 марта 2025 г. № 47-16/1024.
5. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 мая 2025 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 14 по 29 мая 2025 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 29 мая 2025 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие 3 юридических лица, 1 из которых является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 30 мая 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия: 0 предложений и 1 замечание.

5. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Рекомендации организатора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Земельный участок с кадастровым номером 71:30:050101:1 расположен частично в границах единой охранной зоны «ЕОЗ-8» и частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2».<br>Согласно постановлению Правительства Тульской области от 17 октября 2019 г. № 492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» необходимо учесть режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам на рассматриваемой территории, установленные в границах указанных зон (замечание от инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия) | В соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 17 октября 2019 г. № 492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» целесообразно учесть замечание |
| 2.    | Вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:30:050101:1, а также в районе данного земельного участка проходят сети водоснабжения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал».<br>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от ресурсоснабжающей организации)</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050101:1, площадью 1489 кв.м, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, пер. Черниковский, дом 10, территориальная зона О-1-2 (смешанная общественно-жилая зона) – «стоянка транспортных средств», с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов